МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 3

1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района

Волгоградской области 5

1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области транспорта (автомобиль­ные дороги местного значения) **5**
2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспече­ния: электро-, тепло- и газо- и водоснабжение населения, водоотведение и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Петровского сельского поселения **6**
3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной до­ступности таких объектов для населения Петровского сельского поселения **13**
4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности  
   объектами местного значения сельского поселения в иных областях **14**
5. Расчетные показатели в области образования **14**
6. Расчетные показатели в области культуры **15**
7. Расчетные показатели в области жилищного строительства **15**
8. Расчетные показатели в области сельского хозяйства **16**

**2.** Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной ча-  
сти местных нормативов градостроительного проектирования Петровского сель-  
ского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области **20**

3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в ос­новной части местных нормативов градостроительного проектирования Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района

Волгоградской области 26

1. Область применения расчетных показателей **26**
2. Состав участников градостроительных отношений **27**
3. Документы градостроительного проектирования **28**
4. Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использо- ванием расчетных показателей, приведенных в основной части **29**

|  |
| --- |
| **4. Приложения 30** |
| **Приложение 1.** Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования **32** |

**ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области (далее также МНГП) разработаны в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства (Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области».

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Петровского сельского поселения по соответствующим полномочиям.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории. Местные нормативы Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области разработаны в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью на территории поселения, установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий поселения при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области под размещение объектов, обеспечивающих

благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и

коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов поселения.

Разработка МНГП осуществлялась в соответствии с региональными и федеральными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ в состав местных

нормативов градостроительного проектирования Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей, приведенных в основной части МНГП. Основная часть МНГП содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, относящимся к областям: транспорта, инженерного обеспечения, области образования, здравоохранения, физической культуры и

спорта, в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, иных областей, связанных с решением вопросов местного значения Урюпинского муниципального района.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований района, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального района, предложений органов местного самоуправления. При выполнении сбора, систематизации и анализа данных были использованы материалы, имеющиеся в структурных подразделениях администрации сельского поселения, Урюпинского муниципального района, государственных комитетах и управлениях. Дополнительные данные были собраны по результатам анализа официальных источников, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области, действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования Волгоградской области, а также документов комплексного социально-экономического развития региона. Нормативы разработаны для обеспечения безопасности в сфере градостроительства и устойчивости развития региона, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

4

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**

**ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области установлены исходя из текущей обеспеченности района объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения. Перечень объектов местного значения установлен в соответствии с требованиями ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений документов территориального планирования Урюпинского муниципального района Волгоградской области и сельских поселений в части состава объектов нормирования. Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП приведено в части 2 настоящего документа.

**1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности**

**объектами местного значения сельского поселения в области**

**(автомобильные дороги местного значения)**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области транспорта установлены в соответствии с полномочиями сельских поселений Урюпинского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными

и представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий \*\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчет-ная ско­рость движе­ния км/ч | Ширина полосы движе­ния, м | Число полос движе­ния, шт. | Наимень­ший радиус кривых в плане, м | Наиболь­ший про­дольный уклон, %о | Ширина пешеход­ной части тротуара, м |
| Магистральные улицы: |  | | | | | |
| Общепоселенче­ского значения: |  | | | | | |
| Непрерывного движения | 100 | 3,75 | 2 | 500 | 40 | 4,5 |
| Регулируемого движения | 80 | 3,5 | 2 | 400 | 50 | 3,0 |
| Районного значе­ния: |  | | | | | |
| Транспортно- | 70 3,5 2-4 250 60 2,25 | | | | | |

5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пешеходные |  |  |  |  |  |  |
| Пешеходно- | 50 | 4,0 | 2 | 125 | 40 | з,о |
| транспортные |  |  |  |  |  |  |
| Улицы и дороги |  |  |  |  |  |  |
| местного значе- |  |  |  |  |  |  |
| ния: |  |  |  |  |  |  |
| Улицы в жилой | 40 | 3,0 | 2\* | 90 | 70 | 1,5 |
| застройке | 30 | 3,0 | 1-2 | 50 | 80 | 1,5 |
| Улицы и дороги | 50 | 3,5 | 2 | 90 | 60 | 1,5 |
| производствен- |  |  |  |  |  |  |
| ных, коммуналь- | 40 | 3,5 | 1-2 | 90 | 60 | 1,5 |
| но-складских зон |  |  |  |  |  |  |
| Проезды: |  | | | | | |
| основные | 40 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 3,5 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные |  |  |  |  |  |  |
| улицы: |  |  |  |  |  |  |
| основные | - | 1,0 | по расчету | - | 40 | по проекту |
| второстепенные | - | 0,75 | то же | - | 60 | то же |
| Велосипедные |  |  |  |  |  |  |
| дорожки: |  |  |  |  |  |  |
| обособленные | 20 | 1,5 | 1-2 | 30 | 40 | - |
| изолированные | 30 | 1,5 | 2 | 50 | 30 | - |

Примечания:

1. (\*) С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей;

**1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности**

**объектами местного значения сельского поселения в области инженерного**

**обеспечения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведе-**

**ние и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступ-**

**ности таких объектов для населения Петровского сельского поселения**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с полномочиями сельских поселений Урюпинского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблицах 1.2.1. – 1.2.5.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта (Наименование ресурса) \* | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
|  | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |

6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Электроэнергия, электропо­требление \*\* | кВтч / чел. в год | **1282** | не нормируется |

Примечания:

1. (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

4. В целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарно-защитных зон вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ напряжением:

20 м 330 кВ; 40 м 750 кВ;

30 м 500 кВ; 55 м 1150 кВ

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двухмощностью каждого до 1000 кВ. А расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по газоснабжению.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Категория многоквартирного (жилого) дома \* | Показатель минималь­но допустимого уровня обеспеченности | | Показатель максималь­но допустимого уровня территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица „  Величина  измерения |
| Для приготовления пищи | | | | |
| 1. | Многоквартирные и жилые до­ма, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении природным газом | куб.м/чел. в год | 138 | Не нормируется |
| 2. | Многоквартирные и жилые до­ма, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | кг / чел. год | 83,3 | Не нормируется |

7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Многоквартирные и жилые до­ма, оборудованные газовым водонагревателем (при отсут­ствии централизованного горя­чего водоснабжения), при газо­снабжении природным газом | куб. м / чел. в год | 258 | Не нормируется |
| 4. | Многоквартирные и жилые до­ма, оборудованные газовым водонагревателем (при отсут­ствии централизованного горя­чего водоснабжения), при газо­снабжении сжиженным угле­водородным газом | кг / чел. год | 120 | Не нормируется |
| 5. | Многоквартирные и жилые до­ма, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным га­зом | куб. м / чел. в год | 64,32 | Не нормируется |
| 6. | Многоквартирные и жилые до­ма, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | кг / чел. год | 42,12 | Не нормируется |
| Для отопления жилых помещений | | | | |
| 7. | Многоквартирные и жилые до­ма при газоснабжении природ­ным газом | куб. м / кв. м общей пло­щади жилых помещений в год | 93,6 | Не нормируется |
| 8. | Многоквартирные и жилые до­ма при газоснабжении сжи­женным углеводородным газом | кг / кв. м общей пло­щади жилых помещений в год | 40,8 | Не нормируется |

Примечания:

1. (\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2011

2. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:10 тыс. т/год – 6 га; 20 тыс. т/год – 7 га; 40 тыс. т/год – 8 га. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Теплоснабжение для индивидуальных домовладений принимается индивидуальное – от газовых котлов или печное. Теплоснабжение объектов социальной инфраструктуры – от пристроенных или отдельно стоящих газовых котельных.

8

Таблица 1.2.3.1. Расчетные показатели уровня

потребления коммунальной услуги по отоплению

|  |  |
| --- | --- |
| Этажность | Нормативы потребления (Гкал на 1 кв. м общей площади жилого по­мещения в месяц) |
| Жилые дома до 1999 года постройки включительно | |
| 1 | 0,039 |
| 2 | 0,036 |
| Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных по­строек, расположенных на земельном участке (Гкал на 1 кв. м в месяц) | 0,039 |

Теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении техни-ческих регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных

требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 1.2.3.2.

Таблица 1.2.3.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Площадь земельных участков, га, | |
| № | Теплопроизводительность котельных, МВт | работающих | |
|  | На твердом топливе | На газомазутном |
|  |  | топливе |
| 1. | до 5 | 0,7 | 0,7 |
| 2. | от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| 3. | св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| 4. | св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| 5. | св. 100 до 200 (св. 116 до 233) | 3,7 | з,о |
| 6. | св. 200 до 400 (св. 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 41-02. Водоснабжение – индивидуальное, осуществляется из водозаборных скважин.

Водоотведение и канализование – индивидуальное, в локальные очистные сооружения,

септики, выгреба.

Таблица 1.2.4.1. Расчетные показатели объектов,

относящихся к области водоснабжения населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта (Наименование ресурса) \* | Показатель минималь­но допустимого уровня обеспеченности | | Показатель максимально допустимого уровня терри­ториальной доступности | |
|  |  | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Водоснабжение, зона за­стройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтаж­ными) жилыми домами с местными водонагревателя­ми | л / сут. на 1 жителя | 210 \* | не нормируется | |
| 2. | То же с централизованным горячим водоснабжением | л / сут. на 1 жителя | 250 \* |
| 3. | Водоснабжение, зона за­стройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л / сут. на 1 жителя | 210 \* |
| 4. | То же с централизованным горячим водоснабжением | л / сут. на 1 жителя | 250 \* |
| 5. | Водоснабжение. Гостиницы, пансионаты | л / сут. на 1 место | 230 \*\* |
| 6. | Водоснабжение. Санатории и дома отдыха | л / сут. на 1 место | 150 \*\* |

Примечания:

1. (\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП

31.13330.2012.

2. (\*\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП

30.13330.2012.

Таблица 1.2.4.2. Расчетные показатели размеров земельных участков

для станций очистки воды в зависимости от их производительности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Производительность станции \* | Площадь земельного участка | |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | до 8 м3/сут. | га | 1 |
| 2. | св. 8 до 12 м3/сут. | га | 2 |
| 3. | св. 12 до 32 мЗ/сут. | га | 3 |
| 4. | св. 32 до 80 мЗ/сут. | га | 4 |
| 5. | св. 80 до 125 мЗ/сут. | га | 6 |
| 6. | св. 125 до 250 мЗ/сут. | га | 12 |
| 7. | св. 250 до 400 мЗ/сут. | га | 18 |
| 8. | св. 400 до 800 мЗ/сут. | га | 24 |

Примечание

1. (\*) Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330. 2011, но не более указанных в таблице.

Таблица 1.2.4.3. Расчетные показатели объектов,

относящихся к области водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта (Наименование ресурса) \* | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель максимально допустимого уровня тер­риториальной доступно­сти |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Единица из­мерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки общественными зданиями | % от водого-требления | 100 | не нормируется | |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами (локальные очистные сооружения) | % от водого-требления | 60 |

Таблица 1.2.4.4. Расчетные показатели размеров земельных участков

для очистных сооружений канализации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Площадь земельных участков, га \* | | |
| № | Производительность очистных со­оружений канализации, тыс. м3/сут. | Очистных сооружений | Иловых площадок | Биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| 1. | до 0,7 | 1 | 0,2 | - |
| 2. | св. 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| 3. | св. 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| 4. | св. 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| 5. | св. 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| 6. | св. 175 до 280 | 18 | 55 | - |

Примечания:

1. (\*) Размеры земельных участков следует принимать не более указанных в таблице.

2. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами Роспотребнадзора. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 1.2.5. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.

Таблица 1.2.5.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженер­ные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | |
|  |  | оси  крайнего пути |  |  | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением |

11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **фундаментов зданий и сооружений** | **фундаментов**  **ограждений предприятий, эс-**  **такад, опор контактной сети**  **и связи, железных дорог** | **железныхдорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки**  **выемки** | **железных дорог колеи 750 мм и трамвая** | **бортового камня улицы, до-**  **проезжей ча-сти, укрепленной полосы обочины** | **наружной бровки кювета или**  **подошвы насыпи дороги** | **до 1 кВ наружного**  **освещения** | **св. 1 до 35 кВ** | **св. 35 до 110 кВ и выше** |
| Водопровод и  напорная  канализация | **5** | **3** | **4** | **2,8** | **2** | **1** | **1** | **2** | **3** |
| Самотечная кана-  лизация (бытовая  и дождевая | **3** | **1.5** | **4** | **2,8** | **1,5** | **1** | **1** | **2** | **3** |
| Дренаж | **3** | **1** | **4** | **2,8** | **1,5** | **1** | **1** | **1** | **3** |
| Сопутствую-  щий дренаж | **0,4** | **0,4** | **0,4** | **0** | **0,4** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Тепловые  сети |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной  стенки кана-  ла, тоннеля | **2(см.**  **прим.**  **2)** | **1,5** | **4** | **2,8** | **1,5** | **1** | **1** | **2** | **3** |
| от оболочки  бесканальной  прокладки | **5** | **1.5** | **4** | **2,8** | **1,5** | **1** | **1** | **2** | **3** |
| Кабели силовые  всех напряжений  и кабели связи | **0,6** | **0,5** | **3,2** | **2,8** | **1,5** | **1** | **0,5\*** | **5\*** | **10\*** |
| Каналы, ком-  муникацион-  ные тоннели | **2** | **1,5** | **4** | **2,8** | **1,5** | **1** | **1** | **2** | **3\*** |

Примечание:

\* Относится к расстояниям только от силовых кабелей.

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена

из чугунных тюбингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией,

расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует

принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без окле-

ечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м;

расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

5. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных

инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1

- от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, во-

достоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до

0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых

кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундамен-

тов зданий и сооружений - 5.

**1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности**

**объектами местного значения сельского поселения в области физической**

**культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого**

**уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**Петровского сельского поселения**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической

культуры и массового спорта установлены в соответствии с полномочиями сельских посе-

лений Урюпинского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами мест-

ного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели макси-

мально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в

соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели объектов в области

физической культуры и массового спорта.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обес­печенности | | Показатель максимально до­пустимого уровня территори­альной доступности | |
| Единица из­мерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Помещения для физкуль­турно-оздоровительных  занятий (спортивные залы)  \* | м2 общ. пло­щади на 100 чел. | 7 | транспортная доступность, м | 5000 |
| пропускная способность, чел. | 31 |
| 2. | Плоскостные спортивные сооружения администра­тивного центра поселения (многофункциональная спортивная площадка) -для населения всего муни­ципального образования | га  на 100 чел. | 0,014 | транспортно-пешеходная доступность, м | 5000 |
| пропускная способность, чел. | 40 |
| 3. | Плоскостные спортивные сооружения прочих насе­ленных пунктов (спортив­ная, игровая площадка) -для населения отдельных населенных пунктов | га  на 100 чел. | - | транспортно-пешеходная доступность, м | - |

Примечания:

1. (\*) Размещение объектов возможно в составе или на базе образовательных

учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр.)

**1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности**

**объектами местного значения сельского поселения в иных областях.**

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в

иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения сель-

ского поселения в различных сферах. Расчетные показатели для объектов местного значе-

ния в иных областях (в области образования, здравоохранения, культуры, жилищного

строительства, сельского хозяйства), представлены в п. 1.4.1. – 1.4.10. местных нормати-

вов градостроительного проектирования.

Показатели и нормативные требования для объектов в области утилизации и пе-

реработки отходов, рекреации, объектов промышленного и коммунально-складского

назначения, показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, в сфере ин-

женерной подготовки и защиты территорий, учета потребностей маломобильных групп

населения принимаются в соответствии с МНГП Урюпинского муниципального района,

РНГП Волгоградской области, иными региональными и федеральными нормативно-

правовыми актами.

**1.4.1 Расчётные показатели в области образования**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования

представлены в таблице 1.4.1.

14

Таблица 1.4.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Дошкольные образова­тельные организации \* | Кол-во мест на поселение | 135 | Транспортно-пешеходная доступность, м | 2500 |
| 2 | Общеобразовательные организации \* \* | Кол-во мест на поселение | 308 | Транспортно-пешеходная доступность, м | 2500 |

Примечания:

1. (\*) Объекты возможно формировать на базе или при объектах общего образования;

2. (\*\*) Объекты формируются в административном центре поселения

**1.4.2 Расчётные показатели в области культуры**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры представлены в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уро­вень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Помещения для куль­турно-массовых меро­приятий в учреждениях культуры | кв. м. площади пола | 155,5 | Транспортно-пешеходная доступность, м | 2 500 |
| 2 | Многофункциональные зрительные залы при учреждениях культуры сельских поселений, в т.ч. сельский клуб | Кол-во мест на население посе­ления | 226 | Транспортно-пешеходная доступность, м | 2 500 |
| 3 | Библиотека | Количество единиц хране­ния фондов, | 12,7 | Транспортно-пешеходная доступность, | 2 500 |
|  |  | тысяч |  | м |  |
| Кол-во мест в читальных залах | 2 |

Примечания:

1. Все объекты в области культуры рекомендуется размещать в административном центре сельского поселения.

**1.4.3 Расчётные показатели в области жилищного строительства**

Расстояния между жилыми зданиями необходимо принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями строительных норм и правил, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями. 15

В районах усадебной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек – 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25м. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

**1.4.4 Расчётные показатели в области сельского хозяйства**

**пп. 1.4.4.1. Производственные зоны сельскохозяйственного назначения**

В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещают живот-новодческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с означенными предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны.

Производственные зоны и связанные с ними коммуникации размещаются на землях, не пригодных для сельского хозяйства, а при их отсутствии - на сельскохозяйственных угодьях худшего качества. Не допускается размещение производственных зон:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами

Государственного горного надзора;

- в опасных зонах обогатительных фабрик;

- в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебнооздоровительных местностей и курортов, в водоохранных и прибрежных зонах рек и озер;

- на землях зеленых зон городских округов и поселений;

- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора и ветеринарного надзора;

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны

объектов культурного наследия, без разрешения соответствующих государственных органов охраны объектов культурного наследия.

В исключительных случаях допускается размещение производственных зон:

- на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми

насаждениями, водоохранными, защитными лесами;

- в охранных зонах особо охраняемых территорий (по согласованию с ведомствами, в ведении которых они находятся), если строительство и эксплуатация размещаемых объектов не нарушит природных условий и не будет угрожать сохранности указанных территорий.

Таблица 1.4.5. Показатели минимальной плотности застройки

площадок сельскохозяйственных предприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия | | | | Минимальная плотность застройки, % |
| Крупного рогатого скота | Молочные при привязном содержании коров | | |  |
| Количество коров в стаде 50 - 60 % | | |  |
|  | | на 400 коров | 51 \*/45 |
|  | | на 800 коров | 55/50 |
| Количество коров в стаде 90 % | | |  |
|  | | на 400 коров | 51/45 |
|  | | на 800 коров | 55/49 |
| I | | молочные при беспривязном содержании коров |  |
| Количество коров в стаде 50, 60 и 90 % | | |  |
|  | | на 800 коров | 53 |
|  | | на 1200 коров | 56 |
| IV | | ясные и мясные репродукторные |  |
|  | | на 800 и 1200 коров | 52 \*\*/35 |
| Доращивания и откорма молодняка | | |  |
|  | | на 6000 скотомест | 45 |
| Выращивание телят, доращивания и откорма молодняка | | |  |
|  | | на 3000 скотомест | 41 |
| Откорма крупного рогатого скота | | |  |
| на 1000 скотомест | | | 32 |
|  |  | на 2000 скотомест | | 34 |
|  | на 3000 скотомест | | 36 |
| П | леменные | |  |
| Молочные | | |  |
|  | на 400 коров | | 45 |
|  | на 800 коров | | 55 |
| IV | мясные | |  |
|  | на 400, 600 и 800 коров | | 40 |
| Выращивания ремонтных телок | | |  |
|  | на 1000 и 2000 скотомест | | 52 |
|  | на 3000 скотомест | | 54 |
| Свиноводческие | Товарные | | |  |
| Репродукторные | | |  |
|  | на 4000 голов | | 36 |
|  | на 8000 голов | | 43 |
| Откормочные | | |  |
|  | на 6000 голов | | 39 |
| С законченным производственным циклом | | |  |
|  | на 2000 голов | | 32 |
|  | на 4000 голов | | 37 |
| П | леменные | |  |
|  | на 100 маток | | 38 |
|  | на 200 маток | | 40 |
| Овцеводческие | Размещаемые на одной площадке | | |  |
| Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные | | |  |
|  | до 2500 маток | | 55 |
| Мясо-шерстные | | |  |
|  | до 2500 маток | | 66 |
|  | до 2500 голов ремонтного молодняка | | 62 |
| Откормочные | | |  |
|  | до 2500 голов | | 65 |
| С законченным оборотом стада | | |  |
| Мясо-шерстные | | |  |
|  | до 2500 голов | | 60 |
| Мясо-шерстно-молочные | | |  |
|  | до 2000 и 4000 голов | | 63 |
| Козоводческие | Пуховые | | |  |
|  | на 2500 голов | | 63 |
| Шерстные | | |  |
|  | на 3600 голов | | 64 |
| Коневодческие | на 50 голов | | | 38 |
|  | на 100 голов | | 39 |
|  | на 150 голов | | 40 |
| Птицеводческие | Я | ичного направления | |  |
|  | на 200 тыс. кур-несушек | | 28 |
|  | на 300 тыс. кур-несушек | | 32 |
| IV | ясного направления | |  |
| Бройлерные | | |  |
| на 3 млн. бройлеров: | | | 27 <\*\*\*>/4з |
| Племенные | | |  |
| Яичного направления | | |  |
| Племзавод на 50 тыс. кур:  зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка | | | *25 28* |
| Мясного направления | | |  |
| Племзавод на 50 тыс. кур:  зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка | | | *25 25* |
| Звероводческие | | | *21* |
| Кролиководческие | | | *22* |
| Многолетние теплицы общей площадью | | |  |
|  | 6 га | | 54 |
|  | 12 га | | 56 |
| Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью | | |  |
|  | до 5 га | | 41 |
| По ремонту  сельскохозяйственной  техники | Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком | | |  |
|  | на 25 тракторов | | 25 |
|  | на 50 и 75 тракторов | | 28 |
| П | ункты технического обслуживания | |  |
|  | на 10, 20 и 30 тракторов | | 30 |
| Прочие предприятия | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | | | 50 |
| Комбикормовые | | | 27 |
| По хранению семян и зерна | | | 28 |

Примечания:

1. \* Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

2. \*\* Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

3. \*\*\* Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

**пп. 1.4.5.2. Зоны личного подсобного хозяйства**

Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельные участки в границах поселений (приусадебный участок) и земельный участок за границами поселений

(полевой участок).

Приусадебный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением Нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предо-ставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органа-

ми местного самоуправления в отдельном постановлении.

19

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий сельских поселений Урюпинского муниципального района Волгоградской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района, региона, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта | Расчетный показатель | Обоснование расчетного показателя |
| 1 | Объекты местного значения в области транспорта | | |
| 1.1 | Автомобильные дороги местного значения | Расчетные парамет­ры улиц и дорог различных катего­рий | Плотность сети 3,5 км/км2 принята в соответствии с п 1.15. Удаленность принята в соответствии с п 1.14. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (Цниип Градостроительства) Госгражданстроя Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорож­ного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомо­бильных дорог в Российской Федерации", по­становлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размеще­ния автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса". |
| 2 | Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение) | | |
| 2.1 | Объекты электро­снабжения | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Показатель электропотребления (кВт·ч / год на 1 чел.) Суммарный объем электроэнергии, потребляемой в индивидуальных и многоквартирных жилых домах за 2016 год, составил: 31915200 кВт·ч  На конец 2016 года показатель текущего электропотребления составит: 31915200 / 26596 (численность населения) = 1200 кВт·ч / год на 1 чел. |
|  |  |  | На перспективу расчетный показатель электропотребления определяется с учетом прогноза социально-экономического развития Урюпинского муниципального района и демографической ситуации, а также индексов производства на территории муниципальных образований.  Согласно статистическим данным по региону, с учетом положений прогноза социально-экономического развития Урюпинского муниципального района на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, - ожидается уменьшение среднегодовой численности постоянного населения на 1,3 %. Индекс изменения численности населения составит 0,9869. Таким образом, планируемый минимальный показатель электропотребления составит:1200 (показатель текущего электропотребления) Х 0,9869 (индекс изменения численности населения) Х 1,0827 (средний индекс производства) = **1282,22 кВт·ч / год на 1 чел.** |
| 2.2 | Объекты, газо­снабжения | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Установлены, согласно приказу Комитета та­рифного регулирования Волгоградской обла­сти от 15 апреля 2015 г. п 12/3 «Об утвержде­нии нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению». Прил. 1. |
| 2.3 | Объекты тепло­снабжения | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Установлены, согласно постановлению Управления по региональным тарифам администрации Волгоградской области от 8 июня 2012 г. п 23 «Об утверждении нормати­вов потребления коммунальной услуги по отоплению» (в ред. приказа КТР Волгоград­ской обл. от 06.07.2016 N 26/7) Прил. 25 СП42.13330.2011 Градостроительство. Плани­ровка и застройка городских и сельских посе­лений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (п.12.27. Таблица 14). |
| 2.4 | Объекты водо­снабжения и во-доотведения | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная ре­дакция СНиП 2.04.01-85\*; СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редак­ция СНиП 2.04.02-84»  СП 42.13330.2011 Градостроительство. Плани­ровка и застройка городских и сельских посе­лений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные се­ти и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (п. 2.1); СП 42.13330.2011 Градостроительство. Пла­нировка и застройка городских и сельских по­селений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (Таблица 12 - Суточный объем по­верхностного стока) |
| 3 | Объекты местного значения в области физической культуры и спорта | | |
| 3.1 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортив­ные залы) | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Согласно государственной программе Волгоградской области «Развитие физической культуры и спорта в Волгоградской области» желаемый показатель охвата населения услугами физической культуры и массового спорта составляет 36,8%.Принят в соответствии с требованиями СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4. Норматив обеспеченности спортивными залами, при единовременной пропускной способности в 368 чел. на 1000 чел. населения (36,8% - показатель охвата населения услугами физической культуры и массового спорта) = 368 \* 350 / 190 = 678 м2 площади спортивных залов на 1000 чел. населения. Норматив обеспеченности спортивными залами, при единовременной пропускной способности в 92 чел. на 1000 чел. населения (368 чел. / 2 смены \* (3/6) дня = 92 чел.) = 92 \* 350 /190 = 169 м2 площади спортивных залов на 1000 чел. населения при условии ежедневной работы в 2 смены и посещении зала занимающимися 3 раза в неделю (6 дневная рабочая неделя). |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Показатель макси­мального допусти­мого уровня терри­ториальной доступ­ности | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Плани­ровка и застройка городских и сельских посе­лений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (Приложение Ж) |
| 3.2 | Плоскостные спортивные со­оружения адми­нистративного центра поселения (многофункцио­нальная спортив­ная площадка) | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Расчет показателя общей площади на 100 чел. населения:  В административном центре Петровского сель­ского поселения (х.Петровский) необходимо разместить спортивную площадку площадью не менее 4 000 кв. м.  Прогнозируемая численность населения Петровского сельского поселения к 2020 году со­ставит 2828 жителей.  Планируемый показатель минимальной пло­щади плоскостных спортивных сооружений на 100 жителей, с учетом обеспечения населения и увеличения количества объектов составит:  4 000 X 100 / 2828(общая численность населе­ния) = 141кв. м. = 0,014га на 100 жителей Показатель пропускной способности: |
| Установлен в соответствии с СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2. |
| Показатель макси­мального допусти­мого уровня терри­ториальной доступ­ности | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Плани­ровка и застройка городских и сельских посе­лений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (Приложение Ж) |
| 3.3 | Плоскостные спортивные со­оружения прочих населенных пунк­тов (спортивная, игровая площад­ка) | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Расчет показателя общей площади на 100 чел. населения:  Согласно административно-территориальному делению в состав Петровского сельского посе­ления вхо­дит 1 населенный пункт - административный центр х. Петровский |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Планируемый показатель минимальной пло­щади плоскостных спортивных сооружений на 100 жителей, с учетом обеспечения населения и увеличения количества объектов составит: (360 х 100/2828 (численность населения без учета населения административного цен­тра) = 243кв.м. = 0,012 га на 100 жителей |
|  |  | Показатель макси­мального допусти­мого уровня терри­ториальной доступ­ности | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Плани­ровка и застройка городских и сельских посе­лений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (Приложение Ж) |
| 4 | Объекты местного значения в иных областях: | | |
| 4.1. | В области образования | | |
| 4.1.1 | Дошкольные об­разовательные организации | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Согласно данным государственной статистики, численность детей в возрасте от 0 до 2 лет на 01.01.2016 г. в сельских поселениях Урюпинского муниципального района 843 чел. Численность детей в возрасте от 3 до 7 лет на 01.01.2016г.в сельских поселениях Урюпинского муниципального района 1294 чел. Число мест в дошкольных образовательных организациях сельских поселений Урюпинского муниципального района (возраст 0-2 лет) = численность детей в возрасте от 0 до 2 лет \* 40% = 843 \* 40% = 337 места или 12 мест на 1000 чел. Число мест в дошкольных образовательных организациях сельских поселений Урюпинского муниципального района (возраст 3-7 лет) = численность детей в возрасте от 3 до 7 лет \* 100% = 1294 \* 100% = 1294 места или 48 мест на 1000 чел. Прогнозируемая численность Петровского сельского поселения к 2020 году со­ставит 2828 жителей. Для населения Петровского сельского посе­ления этот показатель составит: 48х 2,828 = 135 мест |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | Показатель макси­мального допусти­мого уровня терри­ториальной доступ­ности | Максимально допустимый уровень территори­альной доступности принят на уровне, уста­новленном СП 42.13330.2011 (пункт 10.4, таб­лица 5) с учетом территориальных особенно­стей расселения муниципального района. |
| 4.1.2 | Общеобразова­тельные организа­ции | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Согласно данным Администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области, число мест в общеобразовательных организациях сельских поселений Урюпинского муниципального района (1-9 классы) = численность населения в возрасте от 7 до 16 лет, чел. \* 100% = 2527 \* 100% = 2527 мест или 94 мест на 1000 чел. всего населения сельских поселений Урюпинского муниципального района. Число мест в общеобразовательных организациях сельских поселений Урюпинского муниципального района (10-11 классы) = численность населения в возрасте от 17 до 18 лет, чел. \* 75% = 541 \* 75% = 405 мест или 15 мест на 1000 чел.  Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения общеобразователь­ными учреждениями составит 109 мест на  1 ООО жителей.  Прогнозируемая численность населения сель­ского поселения к 2020 году составит 2828 жи­телей.  Для населения Петровского сельского поселе­ния этот показатель составит: 109 X 2,828= 308 мест |
|  |  | Показатель макси­мального допусти­мого уровня терри­ториальной доступ­ности | Максимально допустимый уровень территори­альной доступности принят на уровне, уста­новленном СП 42.13330.2011 (пункт 10.4, таб­лица 5) с учетом территориальных особенно­стей расселения муниципального района. |
| 4.2. | В области культуры | | |
| 4.2.1 | Помещения для культурно-массовых меропри­ятий в учреждении ях культуры | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Согласно рекомендаций СП 42.13330.2011 «Градостроительство...», норма площади пола учреждений для культурно-массовых меро­приятий - 50-60 кв. м. на 1 000 человек  населения.  Согласно сведений Администрации Урюпинского муниципального района, обеспеченность учреждениями культуры района составляет 100% от нормативной потребности, в связи с чем принимается минимальный показатель на уровне  55 кв. м. на 1 000 человек населения, что в це­лом соответствует потребностям поселения. Прогнозируемая численность Петровского сельского поселения к 2020 году составит 2828 жителей.  Для населения Петровского сельского поселе­ния этот показатель составит: 55 X 2,828 = 155,5 кв. м.  Транспортная доступность принята от 20 до 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. |
| Показатель макси­мального допусти­мого уровня терри­ториальной доступ­ности |
| 4.2.2 | Многофункцио­нальные зритель­ные залы при учреждениях культуры сель­ских поселений, в т.ч. сельский клуб | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Согласно данным Отдела культуры Администра­ции Урюпинского района, обеспеченность учре­ждениями культуры района составляет 100%, в связи с чем принимается минимальный показа­тель на уровне 80 мест на 1000 жителей. Прогнозируемая численность населения Петровского сельского поселения к 2020 году со­ставит 2828 жителей.  Для населения Петровского сельского поселе­ния этот показатель составит: 80 X 2,828 =226=226 места |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.2.3 | Библиотека | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» библиотек и размещаются из расчета:  на уровне сельских поселений – 1 общедоступная библиотека (филиал общедоступной библиотеки) с детским отделением, размещаемая(ый) в расчете 1 объект на 1000 чел., в том числе 1 объект в административном центре сельского поселения; 1 точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам, размещаемая в административном центре сельского поселения. Прогнозируемая численность населения Петровского сельского поселения к 2020 году со­ставит 2828 жителей. Для населения Петровского сельского поселе­ния этот показатель составит: 4,5 X 2,828= 12,7 тыс. единиц хранения. |
| 4.3. | В области жилищного строительства | | |
| 4.3.1 | Параметры за­стройки жилых зон | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Установлены на основе районных нормативов градостроительного проектирования, в соот­ветствии с требованиями СП 42.13330.2011 |
| 4.4. | В области сельского хозяйства | | |
| 4.4.1 | Нормативные пока­затели объектов, области сельского хозяйства | Показатель мини­мально допустимого уровня обеспеченно­сти и территориаль­ной доступности | Установлены на основе районных нормативов градостроительного проектирования, в соот­ветствии с требованиями СП 42.13330.2011 |

**3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

**3.1 Область применения расчетных показателей**

Местные нормативы градостроительного проектирования Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в Петровском сельском поселении Урюпинского муниципального района.

В соответствии с Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в части размещения объектов местного значения, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социальнодемографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области объекты местного значения в области

транспорта, инженерного обеспечения, физической культуры и массового спорта.

**3.2 Состав участников градостроительных отношений**

В состав участников градостроительной деятельности Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования,

утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

- Администрация Урюпинского муниципального района в лице отдела архитектуры, градостроительства, экологии и охране окружающей среды администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области;

- Администрация Петровского сельского поселения.

2. Население Петровского сельского поселения, а также физические и юридические

лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятель-

ность на территории поселения, которые обращаются в Администрацию Урюпинского

муниципального района по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставле-

ния градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запро-

сы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования,

связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осу-

ществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов Администрации Урюпинского муниципального района.

**3.3 Документы градостроительного проектирования**

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района относятся:

1. Документы территориального планирования

- Генеральный план Петровского сельского поселения Урюпинского района;

- Генеральные планы поселения, применительно к отдельным населенным пунктам и проекты внесения изменений в генеральные планы

2. Документы градостроительного зонирования Петровского сельского поселения

Урюпинского муниципального района

- Правила землепользования и застройки

3. Документы планировки территории

- Проекты планировки территорий для размещения объектов местного значения;

- Проекты межевания территории;

- Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;

- Градостроительные планы земельных участков;

- Схемы планировочной организации земельных участков

4. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно постановления Правительства РФ № 87, а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах Петровского сельского поселения Урюпинского района.

**3.4 Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с исполь-**

**зованием расчетных показателей, приведенных в основной части**

**1.** Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения.

*Исходные данные:*

Проектируются 60 домовладений

(162 жителя, коэф. семейности 2,7).

*Применение показателя:*

Показатели, приведенные в основной части МНГП применяются при расчете нагрузок на сети газоснабжения для обеспечения потребностей жильцов проектируемых домовладений.

Так, согласно Таблице 1.2.2. МНГП, пункт 1, показатель потребления газа для газовой плиты, при газоснабжении природным газом составляет 138 куб. м /чел. в год.

Так расчетная нагрузка на сети газоснабжения составит:

138 х 162 = 22 356 куб. м. в год.

*Вывод:*

При проектировании 60 домовладений (162 жителя) необходимо учитывать пла-

нируемую нагрузку на сети газоснабжения в объеме 22 356 куб. м. в год.

**2.** Пример применения расчетных показателей объектов в области физической культуры и массового спорта

*Исходные данные:*

Необходимо сформировать участок под спортивную площадку (в рамках реализации генерального плана) для жителей х.Петровского Петровского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

Численность населения поселка к 2020 году: 2828 человек

28

*Применение показателя:*

Согласно Таблице 1.3.1. МНГП, показатель минимальной площади плоскостных

спортивных сооружений административного центра (спортивная, игровая площадка) со-

ставляет 0,028 га на 100 жителей.

Так минимальная площадь спортивной площадки для х.Петровского составит:

(0,028 / 100) х 2828 = 0,79 га или 7918 кв. м.

*Вывод:*

При формировании земельного участка под спортивную площадку в х. Петровском при отсутствии других подобных объектов необходимо принять минимальную площадь, согласно расчета 0,5 га или 585 кв. м.

29

**4. ПРИЛОЖЕНИЯ**

***Приложение 1.***

**Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования**

**Федеральные нормативно-правовые акты:**

1. Конституция Российской Федерации.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

4. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2008 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

6. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

7. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

8. Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

9. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

11. Приказ Министерства Здравоохранения России от 23.06.2015 N 361н "О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. N 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»

12. Приказ Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 25 октября 2004г. №484 «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»

30

**Нормативно-правовые акты Волгоградской области**

13. Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области»

14. Закон Волгоградской области №140-ОД от 6 ноября 2014 г. «О социальном обслуживании населения Волгоградской области».

15. Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области, утвержденные приказом Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 114-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области»

16. Приказ Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области»

**Нормативно правовые акты Урюпинского муниципального района**

1. . Постановление Урюпинской районной Думы Волгоградской области от 19 мая 2005 г. № 41/263 «Устав Урюпинского муниципального района Волгоградской области».

18. Распоряжение администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области от 12.10.2016 г. № 247-р «О прогнозе социально-экономического развития Урюпинского муниципального района Волгоградской области на 2017 год и плановый период 2018- 2019 годов»

19. Решение Урюпинской районной думы Волгоградской области от 29.09.2011 г. № 28\22 «Об утверждении схемы территориального планирования Урюпинского муниципального района Волгоградской области»

20. Постановление Администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области от 27.07.2016 г. № 337 «Об утверждении муниципальной программы Урюпинского муниципального района «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

31

**Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству**

22. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820).

23. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/10)

24. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 782).

32